

El local i les places de garatge descrites en aquest document formen part de l'edifici Reva, a València, avinguda de Navarro Reverter, núm. dos. Es compon de planta de soterrani per a garatge, planta baixa amb locals comercials, vestíbuls i vestíbul amb servei de consergeria i arrancs dels d'escala i ascensors, i nou plantes altes destinades a despatxos, apartaments i galerada per a anuncis. Té una superfície de sobre sis-cents divuit metres, seixanta-quatre decímetres quadrats. Confronta: davant, avinguda de Navarro Reverter; fons, carrer del Gravador Esteve, on té el número u accessori; per la dreta entrant, xamfrà d'ambdues vies, i per l'esquerra, casa de Florentina Mena, avui dels seus successors.

Aquests immobles figuren lliures de càrregues i garvàmens.

Article segon

La compra que necessàriament es formalitzarà en escriptura pública es realitzarà per un preu total de trenta-un milions dues-cents vint-i-cinc mil pessetes (31.225.000 PTA).

Les despeses i els impostos que se'n deriven seran pagats per les parts, segons la llei.

Article tercer

El servei de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni i Nòmnes realitzarà els tràmits necessaris per a fer efectiu el que disposa aquesta ordre.

València, 6 de juny de 1994.

El conseller d'Economia i Hisenda
AURELIO MARTINEZ ESTEVEZ

CONSELLERIA DE SANITAT I CONSUM

1388 *ORDRE de 31 de maig de 1994, del conseller de Sanitat i Consum, per la qual disposa el procediment per a l'autorització de consultoris auxiliars de temporada, per a l'atenció sanitària en zones turístiques. [94/4258]*

El fenomen turístic, que posseeix una especial rellevància en la Comunitat Valenciana, produeix un evident impacte social, derivat de l'augment estacional de la població en determinades zones. Raó per la qual les administracions donen respostes a la demanda de serveis auxiliars que el turisme de masses implica.

Respecte a l'atenció sanitària, des de la Generalitat Valenciana s'ha anat aportant solucions, dirigides a reforçar el dispositiu d'assistència que hi ha a les localitats costaneres o les de l'interior que més manifestament viuen aquest fenomen turístic estacional.

Generalment, aquestes solucions consisteixen a contractar personal sanitari i no sanitari de reforç, per a incrementar les plantilles ja existents, autoritzacions de farmacioles, per a millorar l'accés als medicaments i d'altres productes sanitaris, i l'habilitació de locals per a l'atenció sanitària de la població de temporada d'acord amb les corporacions locals.

Aquesta ordre va dirigida a garantir que els locals que anualment s'habiliten com a consultoris auxiliars de temporada posseeixen les condicions òptimes d'habitabilitat i confort, i les garanties sanitàries necessàries per al tipus de prestacions a què van adreçats, de manera que hi haja una correspondència entre l'esforç organitzatiu i pressupostari exercit en aquest sentit i la dignitat amb què el servei arriba als seus destinataris.

El local y las plazas de garaje descrites en el presente documento forman parte del edificio Reva, en Valencia, avenida de Navarro Reverter, núm. dos. Se compone de planta de sótano para garaje, planta baja con locales comerciales, zaguanes y vestíbulo con servicio de conserjería y arranques de los de escalera y ascensores, y nueve plantas altas destinadas a despachos, apartamentos y galerada para anuncios. Tiene una superficie de sobre seiscientos dieciocho metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, avenida de Navarro Reverter; fondo, calle del Grabador Esteve, donde tiene el número uno accesorio; por la derecha entrando, chafalán de ambas vías, y por la izquierda, casa de Florentina Mena, hoy de sus sucesores.

Dichos inmuebles figuran libres de cargas y gravámenes

Artículo segundo

La compra, que necesariamente se formalizará en escritura pública, se realizará por un precio total de treinta y un millones doscientas veinticinco mil pesetas (31.225.000 PTA)

Los gastos e impuestos que se deriven de la mencionada compra, se abonarán por las partes, según Ley.

Artículo tercero

Por el servicio de Patrimonio de la Dirección General de Patrimonio y Nominas, se realizarán los trámites necesarios para dar efectividad a lo dispuesto en la presente orden.

Valencia, 6 de junio de 1994.

El conseller de Economía y Hacienda
AURELIO MARTINEZ ESTEVEZ

CONSELLERIA DE SANIDAD Y CONSUMO

1388 *ORDEN de 31 de mayo de 1994, del conseller de Sanidad y Consumo, por la que se dispone el procedimiento para la autorización de Consultorios auxiliares de temporada, para la atención sanitaria en zonas turísticas. [94/4258]*

El fenómeno turístico, que posee una especial relevancia en la Comunidad Valenciana, produce un evidente impacto social, derivado principalmente del aumento estacional de la población en determinadas zonas. De ahí que las distintas administraciones produzcan respuestas a la demanda de servicios auxiliares que el turismo de masas conlleva.

En lo que se refiere a la atención sanitaria, desde la Generalitat Valenciana se han venido aportando soluciones, encaminadas a reforzar el dispositivo asistencial existente en las localidades costeras o del interior que más acusadamente viven dicho fenómeno turístico estacional.

Generalmente, estas soluciones consisten en la contratación de personal sanitario y no sanitario de refuerzo, para el incremento de las plantillas ya existentes; autorización de botiquines farmacéuticos, para el mejor acceso a los medicamentos y otros productos sanitarios, y habilitación de locales para la atención sanitaria de la población de temporada de acuerdo con las corporaciones locales más directamente afectadas.

La presente orden va encaminada a garantizar que aquellos locales que anualmente se habilitan como consultorios auxiliares de temporada posean las condiciones óptimas de habitabilidad y confort, y las garantías sanitarias precisas para el tipo de prestaciones a que van destinados, de forma que exista una correspondencia entre el esfuerzo organizativo y presupuestario ejercido en este sentido y la dignidad con que el servicio llega a sus destinatarios.

Per tot açò, fent ús del que disposa el Decret 27/1987, de 30 de març, del Consell de la Generalitat Valenciana i a proposta de la Secretaria General de la Conselleria de Sanitat i Consum,

ORDENE:

Article primer

Per a complementar temporalment els recursos d'assistència que hi ha a determinades zones sanitàries, la conselleria de sanitat i Consum podrà autoritzar l'obertura i el funcionament dels consultoris auxiliars de temporada en aquells nuclis de població que, a causa del seu turisme, tinguen una aflluència de públic molt superior a la de la seua població de dret.

Article segon

L'autorització d'aquests consultoris la sol·licitarà l'alcalde de l'ajuntament de la localitat on s'hagen d'instal·lar, mitjançant una instància adreçada al secretari general de la Conselleria de Sanitat i Consum, acompanyada de tots els requisits que disposa aquesta ordre.

El termini de presentació de la sol·licitud serà d'almenys dos mesos abans del començament de la temporada per a la qual se sol·licite.

Article tercer

Les instàncies per a l'autorització dels consultoris auxiliars s'acompanyaran de:

1. Còpia certificada de l'acord de la corporació que sol·licita la instal·lació del consultori auxiliar de temporada en els locals indicats en la instància.

2. Certificat de la propietat municipal, o contracte d'arrendament, almenys per la temporada per a la qual se sol·licita el servei, dels locals que són objecte de la sol·licitud.

3. Plànols del conjunt i del detall dels locals, fets per un tècnic competent, amb certificat que compleixen les normes de seguretat i protecció contra incendis.

4. Memòria que justifique la necessitat del servei, on es valorarà la població flotant estimada per a la temporada, per mesos, i la dels darrers anys. L'accés a les instal·lacions, la seua situació en el nucli de la població, les seues comunicacions i totes les dades que permeten valorar-ne la necessitat.

5. Compromís per part de la corporació del manteniment del servei de totes les necessitats en matèria de subministraments d'aigua corrent, electricitat, neteja, comunicacions, etc., que siga necessari.

Article quatre

Els locals adreçats a consultori hauran de ser suficients per a la demanda d'atenció sanitària avaluada, i disposaran de:

- Sala d'espera i lavabos per als usuaris.
- Despatx/os per a les consultes del/s facultatiu/s.
- Despatx/os per a sala de guariment i atenció d'infermeria.
- Lavabos per al personal sanitari.
- Mobiliari adequat a les diferents dependències.

Article cinqué

La Secretaria General recaptarà tots els informes que siguen necessaris per a garantir la conveniència del servei demanat i la idoneïtat i la suficiència dels locals presentats.

L'informe de l'expedient per la direcció general del Servei Valencià de Salut serà obligatori. S'hi raonarà, segons els recursos d'assistència que hi haja a la zona, l'informe favora-

Por todo lo cual, en virtud de lo dispuesto en el decreto 27/1987, de 30 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana y a propuesta de la Secretaría General de la Conselleria de Sanidad y Consumo,

DISPONGO:

Artículo primero

Para complementar temporalmente los recursos asistenciales existentes en determinadas zonas sanitarias, la Conselleria de Sanidad y Consumo podrá autorizar la apertura y funcionamiento de consultorios auxiliares de temporada en aquellos núcleos de población que, a causa del turismo, tengan una afluencia de público netamente superior a la de su población de derecho.

Artículo segundo

La autorización de estos consultorios será solicitada por el alcalde del ayuntamiento de la localidad en la que se vayan a instalar, en una instancia dirigida a la Secretaría General de la Conselleria de Sanidad y Consumo, acompañada de cuantos requisitos dispone la presente orden.

El plazo de presentación de la solicitud será de, al menos, dos meses antes del inicio de la temporada para la que se solicita.

Artículo tercero

Las instancias para la autorización de los consultorios auxiliares objeto de la presente orden se acompañarán de:

1. Copia certificada del acuerdo de la corporación en que solicita la instalación del consultorio auxiliar de temporada en los locales indicados en la instancia.

2. Certificación de la propiedad municipal, o contrato de arrendamiento por, al menos, la temporada para la que se solicita el servicio, de los locales objeto de la solicitud.

3. Planos de conjunto y de detalle de los locales, realizados por técnico competente, con certificación relativa al cumplimiento de las normas de seguridad y protección contra incendios.

4. Memoria justificativa de la necesidad del servicio, en la que se valorará la población flotante estimada para la temporada, por meses, y la de años anteriores. La accesibilidad de las instalaciones, su ubicación en el núcleo de población, sus comunicaciones y cuantos datos permitan ponderar la necesidad del servicio en el núcleo solicitado.

5. Compromiso de mantenimiento por la corporación de cuantas necesidades en materia de suministro de agua corriente, electricidad, limpieza, comunicaciones, etc., precise el consultorio.

Artículo cuarto

Los locales destinados a consultorio deberán ser suficientes para la demanda de atención sanitaria estimada y dispondrán de:

- Sala de espera y aseos para los usuarios.
- Despacho/s para consulta del/los facultativo/s.
- Despacho/s para sala de curas y atención de enfermería.
- Aseos para el personal sanitario.
- Mobiliario adecuado a las distintas dependencias.

Artículo quinto

La Secretaría General recabará cuantos informes sean precisos para garantizar la conveniencia del servicio solicitado y la idoneidad y suficiencia de los locales presentados.

El informe del expediente por la Dirección General del Servicio Valenciano de Salud será preceptivo. En el mismo se razonará, a la vista de los recursos asistenciales existentes en la

ble o no al servei de reforç de temporada, a les condicions de les instal·lacions i a la durada de l'activitat.

Una vegada completat l'expedient, el servei d'Ordenació Sanitària n'informarà el secretari general de la Conselleria i li'n proposarà la resolució, aquest, segons l'expedient, resoldrà concedint o denegant l'autorització administrativa prèvia del consultori demanat. Les autoritzacions denegades seran sempre motivades.

La resolució de secretari general es comunicarà a qui la sol·licita i a la direcció general del Servei Valencià de Salut.

Article sisé

L'autorització administrativa prèvia del consultori implicarà la dotació corresponent d'aquest per la Conselleria de Sanitat i Consum del personal i de l'equipament sanitari necessaris per a l'atenció sanitària de la població a qui s'adreça, i determinar el tipus i les condicions dels serveis que s'hi prestaran, d'acord amb l'organització territorial i funcional de l'assistència sanitària pública a la Comunitat Valenciana, i, especialment, dels recursos d'atenció primària.

A la vista de la resolució del secretari general, de l'autorització administrativa prèvia del consultori, el director del Servei Valencià de salut adoptarà les disposicions escaients per a la dotació de mitjans humans i tècnics d'acord amb la normativa en matèria de personal al servei de les administracions públiques.

La llista del personal i de les seues funcions, l'equipament i l'horari serà comunicada pel director del Servei Valencià de Salut a la Secretaria General, per a incloure-la en l'expedient del consultori de temporada.

Article seté

L'autorització de l'obertura i el funcionament de consultori auxiliar de temporada serà atorgada pel secretari general de la Conselleria de Sanitat i Consum una vegada comprovat, pels serveis territorials corresponents, el compliment de les condicions i requisits exigits per a la seua autorització administrativa, d'acord amb el que disposa article tercer, b), del Decret 27/1987, de 30 de març, del Consell de la generalitat Valenciana.

El servei d'Ordenació Sanitària inscriurà d'ofici en el Registre de Centres, Serveis i Establiments Sanitaris els consultoris auxiliars de temporada que hagen estat autoritzats per a la seua obertura i funcionament, i també les incidències de modificació, trasllat, renovació o supressió que s'hi produesquen.

Article vuité

Les autoritzacions regulades en aquesta ordre caducaran al finalitzar la temporada per a la que foren concedides. Podran ser renovades l'any següent, si continuaren les condicions que motivaren la seua concessió.

Article nou

Procediment per a renovar l'autorització del Consultori auxiliar de temporada:

1. Si continuen els mateixos locals i les mateixes condicions que motivaren la darrera autorització serà suficient la sol·licitud de l'alcalde al secretari general de la Conselleria de Sanitat i Consum en què insten la renovació de l'autorització i la temporada per la qual es demana, presentada amb dos mesos d'antelació del començament.

2. Si hi haguera modificació total o parcial dels locals o condicions per les qual es concedí l'autorització del consultori auxiliar de temporada, caldrà seguir el procediment general regulat per aquesta ordre.

zona, su informe favorable o no al servicio de refuerzo de temporada, a las condiciones de las instalaciones y a la duración de su actividad.

Una vez completo el expediente, por el Servicio de Ordenación Sanitaria se informará y elevará propuesta de Resolución al Secretario General de la Conselleria, quien, a la vista del mismo, resolverá concediendo o denegando la autorización administrativa previa del Consultorio solicitado. Las autorizaciones denegatorias serán siempre motivadas.

La resolución del secretario general se comunicará al solicitante y a la Dirección General del Servicio Valenciano de Salud.

Artículo sexto

La autorización administrativa previa del consultorio conllevará la correspondiente dotación por la Conselleria de Sanidad y Consumo del personal y equipamiento sanitario necesarios para la atención sanitaria de la población a que se destine y la determinación del tipo y condiciones de los servicios que se van a prestar, de acuerdo con la organización territorial y funcional de la asistencia sanitaria pública en la Comunidad Valenciana y, en especial, de los recursos de atención primaria.

A la vista de la resolución del secretario general, de autorización administrativa previa del consultorio, el director del Servicio Valenciano de Salud adoptará las disposiciones oportunas para su dotación de medios humanos y técnicos, de acuerdo con lo preceptuado en la normativa vigente en materia de personal al servicio de las administraciones públicas.

La relación del personal y sus funciones, equipamiento y horario será comunicada por el director general del Servicio Valenciano de Salud a la Secretaría General, para su inclusión en el expediente del Consultorio Auxiliar de Temporada.

Artículo séptimo

La autorización de apertura y funcionamiento del consultorio auxiliar de temporada será otorgada por el secretario general de la Conselleria de Sanidad y Consumo una vez que haya sido comprobado por los servicios territoriales correspondientes el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos para su autorización administrativa, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo tercero, b), del decreto 27/1987, de 30 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana.

El Servicio de Ordenación Sanitaria inscribirá de oficio en el Registro de centros, servicios y establecimientos sanitarios los Consultorios auxiliares de temporada que hayan sido autorizados para su apertura y funcionamiento, así como las incidencias de modificación, traslado, renovación o supresión que se produzcan en relación con los mismos.

Artículo octavo

Las autorizaciones reguladas en la presente orden caducarán al finalizar la temporada para la que fueron concedidas. Podrán ser renovadas al año siguiente, de continuar las condiciones que motivaron su concesión.

Artículo noveno

Procedimiento para la renovación de la autorización de Consultorio auxiliar de temporada:

1. De continuar los mismos locales y condiciones que motivaron su autorización en la temporada anterior, bastará solicitud motivada del alcalde al secretario general de la Conselleria de Sanidad y Consumo, en la cual inste la renovación de la autorización y la temporada para la que se solicita, presentada con dos meses de antelación al comienzo de la misma.

2. En caso de modificación total o parcial de los locales o condiciones por las que se concedió la autorización del consultorio auxiliar de temporada, deberá seguirse el procedimiento general regulado en la presente orden.

Article deu

Contra les resolucions dictades pel secretari general, podrà interposar-s'hi un recurs ordinari davant el conseller de Sanitat i Consum.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

S'autoritza la direcció general del Servei Valencià de Salut per a aplicar les mesures escaients per al reforç d'assistència del dispositiu d'atenció primària durant la present temporada turística, d'acord amb les previsions fetes per al present exercici pressupostari.

La Direcció General del Servei Valencià remetrà a la Secretaria General la llista detallada del personal i l'adreça de les instal·lacions on es situaran aquests reforços de temporada d'enguany, indicant-ne la durada del servei en cada cas i la titularitat dels locals usats.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

S'autoritza el secretari general de la Conselleria de Sanitat i Consum per a aplicar aquesta ordre.

Segona

Aquesta ordre serà vigent a l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 31 de maig de 1994

El conseller de Sanitat i Consum,
JOAQUÍN COLOMER SALA

CONSELLERIA DE TREBALL
I AFERS SOCIALS

- 1389** *DECRET 106/1994, de 7 de juny, del Govern Valencià, pel qual es modifica l'article 3 del Decret 41/1994, de 21 de febrer, pel qual es crea el Consell Assessor de la Generalitat Valenciana en Matèria de Drogodependències.* [94/4204]

La participació institucional i social en l'àmbit de les actuacions de la Generalitat Valenciana en matèria de drogodependències s'articula a través del Consell Assessor regulat pel Decret 41/1994, de 21 de febrer, en la seua composició s'han introduït com a vocals permanents els representants d'alguna institució, la presència dels quals és purament facultativa i cal reformar la norma en aquest punt.

Per això, a proposta del conseller de Treball i Afers Socials, i amb la deliberació prèvia del Govern Valencià en la reunió del dia 7 de juny de 1994,

DECRETE:

Article únic

Es modifica l'article 3 del Decret 41/1994, de 21 de febrer, i queda suprimit el segon apartat de la lletra d), número primer d'aquest precepte.

Artículo diez

Contra las resoluciones dictadas por el secretario general podrá interponerse un recurso ordinario ante el conseller de Sanidad y Consumo.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Se autoriza a la Dirección General del Servicio Valenciano de Salud el desarrollo de las medidas oportunas para el refuerzo asistencial del dispositivo de atención primaria durante la actual temporada turística, de acuerdo con las previsiones realizadas para el presente ejercicio presupuestario.

La Dirección General del Servicio Valenciano de Salud remitirá a la Secretaría General una relación detallada del personal y dirección de las instalaciones donde se ubicarán estos refuerzos de temporada durante el presente año, indicando la duración del servicio en cada caso y la titularidad de los locales empleados.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Se autoriza al secretario general de la Conselleria de Sanidad y Consumo para el desarrollo de la presente orden.

Segunda

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 31 de mayo de 1994

El conseller de Sanidad y Consumo,
JOAQUÍN COLOMER SALA

CONSELLERIA DE TRABAJO
Y ASUNTOS SOCIALES

- 1389** *DECRETO 106/1994, de 7 de junio, del Gobierno Valenciano, por el que se modifica el artículo 3 del Decreto 41/1994, de 21 de febrero, por el que se crea el Consejo Asesor de la Generalitat Valenciana en Materia de Drogodependencias.* [94/4204]

La participación institucional y social en el ámbito de las actuaciones de la Generalitat Valenciana en materia de drogodependencias se articula a través del Consejo Asesor regulado por el Decreto 41/1994, de 21 de febrero, en cuya composición se han introducido como vocales permanentes a los representantes de alguna institución cuya presencia es puramente facultativa, debiendo reformarse la norma en este extremo.

En su virtud, a propuesta del conseller de Trabajo y Asuntos Sociales, y previa deliberación del Gobierno Valenciano en la reunión del día 7 de junio de 1994,

DISPONGO:

Artículo único

Se modifica el artículo 3 del Decreto 41/1994, de 21 de febrero, quedando suprimido el segundo apartado de la letra d), número 1 de dicho precepto.